

Studio Legale avv. Nino Emiliano Inzirillo
V.le 1 Maggio, 107 – 97018 Scicli RG
Tel 0932831522 - pec: nino.inzirillo@avvocatimodica.legalmail.it

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Ricorso per la liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter e ss Legge 27/2012 n. 3

Procedura n. 23/2017 O.C.C. Commercialisti di Ragusa

Nell'interesse del sig. [REDACTED]

[REDACTED] e la sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] elettivamente domiciliati a Scicli (RG) nel Viale I Maggio n. 107, presso lo studio dell'Avv. Nino Emiliano Inzirillo (C.F. NZR NML 74B11 I535Y) per procura speciale separata e che si allega al presente atto, il quale dichiara di volere ricevere gli avvisi e le comunicazioni al numero di telefax 0932/831522 o all'indirizzo di p.e.c. nino.inzirillo@avvocatimodica.legalmail.it.

PREMESSO

- che in data 14.8.2017 i ricorrenti hanno depositato presso l'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento OCC Commercialisti di Siracusa, istanza di nomina di Professionista ex art. 15, comma 9 L. 3/12, versando in una situazione di sovra indebitamento così come definita dall'art. 6 L. 3/12 (all. n. 1);
- che la pratica è stata iscritta al numero di ruolo 23/2017 del registro degli affari speciali ex art. 9 D.M. 202/2014;
- che con provvedimento del 12/9/2017 il referente dell'OCC Commercialisti di Siracusa, nella persona del sig. Trommino Antonino, ha nominato quale gestore della crisi la Dott.ssa Spinella Agata, n. a Catania il 5.11.1965, con studio in Siracusa via Brenta n. 37 (all. n. 1);
- che dopo la nomina sono intercorsi tre incontri (3.10.2017, 11.10.2017, 19.10.2017) tra la professionista incaricata e i ricorrenti, i quali hanno fornito tutta la documentazione richiesta necessaria a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale (all. n. 2);
- che i ricorrenti hanno fornito al gestore della crisi tutta la documentazione necessaria, che per necessaria completezza si allega al presente ricorso per omologazione con i documenti indicati ai nn. da 1 a 40;
- che la proposta liquidatoria che i ricorrenti intendono formulare con il presente atto risulta ammissibile in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 della Legge n. 3/2012;

- che, conseguentemente, il gestore della crisi nominato, nella persona della Dott.ssa Agata Spinella, ha redatto la relazione particolareggiata di cui all'art. 14 ter comma 3, L.3/2012 che si depositata unitamente agli allegati (all. n. 41);

- precedentemente in data 25.5.2016 alla sig.ra [REDACTED] è stato notificato atto di pignoramento immobiliare sugli immobili di proprietà della sig.ra [REDACTED] siti nel Comune di [REDACTED] identificati al NCEU foglio 36 p.lle 122 sub 1 e sub 2, e foglio 37 p.la 837 (all. n. 43); la procedura esecutiva immobiliare è iscritta al n. 194/2016 R.G.Es. Imm. Tribunale di Siracusa è stata rinviata al 8.6.2018 per il deposito della CTU (all. n. 44);

Tanto premesso,

gli istanti intendono avvalersi della procedura di cui alla legge 3/2012 e segnatamente, a norma dell'art. 14 ter L. 3/2012, espongono la proposta di liquidazione del patrimonio riportandosi compiutamente alla relazione particolareggiata redatta dalla d.ssa Agata Spinella il 13.2.2018 (all. n. 41) alla quale ci si richiama, senza riportarla integralmente al solo fine di evitare inutili duplicazioni, al fine di ottenere l'autorizzazione necessaria per la sua esecuzione, con l'impegno ad integrarne i punti che - a giudizio della S.V. - meritino un chiarimento, modifiche od integrazioni.

Tanto rilevato dedotto e osservato, i sig.ri [REDACTED] come sopra rappresentati e difesi

CHIEDONO

all'Ill.mo Tribunale adito, verificata la presenza dei requisiti di cui all'art. 14 ter L.3/2012 ai sensi dell'art. 14 quinquies L. 3/2012, di:

In via principale

- dichiarare l'apertura della liquidazione, prima del termine del 8.6.2018 previsto per il deposito della CTU nella es. imm. n. 194/2016 Trib. Siracusa, al fine di bloccare l'esecuzione pendente come disposto da normativa nonché a fronte dell'opportunità di lasciare al Liquidatore nominato la facoltà di scegliere se proseguire le esecuzioni pendenti e/o liquidare i beni di per sé con possibilità di ottenere una maggior liquidità e soddisfazione dei creditori, aderendo a proposte irrevocabili di acquisto che potranno pervenire da terzi da inserire nel programma di liquidazione previa autorizzazione del Giudice;

- conferire mandato ad un liquidatore individuandolo, per ragioni di opportunità ed economia processuale, nella stessa professionista d.ssa Agata Spinella che è stata incaricata dall'OCC Commercialisti Siracusa di gestire la crisi da sovra indebitamento, redigendo la allegata relazione particolareggiata, la quale ha già preso conoscenza della situazione di fatto e di diritto, ed è in

possesso dei requisiti di cui all'art. 28 RD 267/1942, disponendo che la stessa provveda, dopo il decreto di apertura della liquidazione, agli adempimenti di cui all'art. 14 sexies e ss L.3/2012;

- disporre che dal momento di apertura della liquidazione non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari e/o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriori, sotto pena di nullità;

- stabilire idonea forma di pubblicità della domanda e del decreto;

- ordinare la trascrizione del decreto, a cura del Liquidatore, sui beni immobili e/o beni registrati presenti nel patrimonio del debitore;

- stabilire che gli istanti permangano nel possesso del patrimonio immobiliare, senza ostacolare le operazioni di liquidazione, e ciò fino alla messa in esecuzione del provvedimento di liquidazione momento della avvenuta liquidazione dei beni.

Si offrono in produzione, con riserva di produrre ulteriori documenti e/o integrarli a richiesta del Giudice ove si rilevasse necessario:

1. Nomina gestore della crisi da sovra indebitamento;
2. Verbali audizione ricorrenti da parte del gestore della crisi;
3. Visure catastali;
4. Banca dati quotazioni immobiliari;
5. Ispezione ipotecaria conservatoria RR.II.;
6. Relazione visura ipocatastale ex art. 567 [REDACTED]
7. Perizia di stima immobile via [REDACTED]
8. Cessazione P.Iva – Visura C.C.I.A.A.
9. Dichiarazione dei redditi ricorrenti anni 2014, 2015, 2016;
10. Dichiarazione sostitutiva certificazione di stato di famiglia;
11. Dichiarazione spese sostentamento famiglia;
12. Giacenza media CC e depositi;
13. Atto di costituzione del fondo patrimoniale;
14. Contratto di comodato ad uso gratuito dei beni immobili;

15. BAPR scheda rapporti [REDACTED] BAPR fideiussione bancaria; fideiussione [REDACTED] [REDACTED] finanziamento fiduciario; fideiussione bancaria ulteriore; mutuo ipotecario;
16. decreto ingiuntivo Commerfidi Soc. Coop.;
17. precisazione del credito Conad Sicilia; atto di precetto Conad Sicilia; estratto conto Conad Sicilia 1; estratto conto Conad Sicilia 2; estratto conto Conad Sicilia 3;
18. certificazione carichi pendenti anagrafe tributaria - Ag. Entrate;
19. Riscossione Sicilia estratto ruolo [REDACTED] (1, 2, 3, 4);
20. Riscossione Sicilia estratto ruolo [REDACTED]
21. Certificazione carichi pendenti [REDACTED] e [REDACTED]
22. Visure P.R.A.;
23. Visura protesti [REDACTED]
24. Interrogazione Centrale dei rischi [REDACTED]
25. Interrogazione centrale dei rischi [REDACTED]
26. Informazione CAI [REDACTED] e [REDACTED]
27. Interrogazione CRIF [REDACTED] e [REDACTED]
28. Contratto socio cooperativa Conad Sicilia;
29. Contratto di cessione ramo d'azienda punto vendita [REDACTED]
30. Contratto di affiliazione commerciale F.D.M. - CRAI;
31. Interrogazione Agenzia delle Entrate costituzione società [REDACTED]
32. Contratto di affitto e risoluzione ramo d'azienda con [REDACTED]
33. Contratto di affitto e risoluzione ramo d'azienda con Conad Sicilia S.r.l.;
34. Cessione ramo d'azienda punto vendita c.da [REDACTED]
35. Contratto di affitto ramo d'azienda via [REDACTED]
36. Agenzia delle entrate contratto affitto ramo d'azienda via [REDACTED]
37. Risoluzione contratto di affitto via [REDACTED]

38. Buste paga [REDACTED]
39. Situazione contabile anni 2016-2015-2014 [REDACTED]
40. Studio A&C compenso professionale per assistenza alla procedura di sovra indebitamento;
41. Relazione particolareggiata d.ssa Agata Spinella;
42. precetto Commerfidi;
43. atto pignoramento Commerfidi;
44. verbale di udienza del 19.1.2018 es. imm. 194/2016 Trib. Siracusa.

Dichiarazione di valore: si dichiara che, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 115/02, il presente procedimento ha valore indeterminato (contributo unificato pari ad € 98,00).

Con osservanza.

Avv. Nino Emiliano Inzirillo